

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu
Poslovni broj spisa St-1137/2013

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) JUL TIM d.o.o.-u stečaju,
Mihanovićeva 14, Zagreb, OIB: 62893541982

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD predaje završnog izvještaja do
25.02.2022. godine

Od posljednje predanog završnog izvještaja pa do danas zaprimila sam očitovanje odvjetnice Livije Petričić o statusu parnica u tijeku, a koje se tiču još neunovčenog dijela stečajne mase.

Radi se o nekretnini na kojoj stečajni dužnik ima upisano **suvlasništvo u 12/16 dijela** zk.čbr. 4454/5, opisane kao stambena zgrada br.6 i 6a, Zaprešić, Ul. Ferde Galijaševića i dvorište, ukupne površine 872 m2, upisane u zk.ul.br. 4652, k.o. Zaprešić.

Što se tiče parnice koja se vodi pod posl.brojem : P-965/2020 (stari broj: P-1871/15)

Tužitelj: Lidiya Šarić

Tuženik: JUL TIM d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju

Radi: utvrđenja da je tužiteljica suvlasnica u 1/16 dijela z.k.č.br. 4454/5 stambena zgrada broj 6 i 6A Zaprešić, Ferde Galiješevića i dvorište površine 872 m2, upisane u z.k.ul. 4652 k.o. Zaprešić.

Dana 05.10.2021. godine Općinski sud u Novom Zagrebu donio je presudu kojom se u cijelosti odbija tužbeni zahtjev. Tužiteljica je dana 14.10.2021. godine podnijela žalbu te se predmet vodi pred Županijskim sudom u Osijeku pod posl. br. GŽ-2626/2021.

Također, u tijeku je i parnica koja se vodi pod posl.brojem:P-634/2020 (stari broj: P-929/17)

Tužitelj : 1. Tamara Marić (rođ.Štetić) 2. Ivanka Bosak 3. Damir Buntak

Tuženik: 1. Raiffeisenbank St.Stefan-Jagerberg-Wolfbergegen Austria 2. Ivo Jularić 3. Božica Jularić 4. JUL TIM d.o.o. u stečaju, Zagreb

Radi: utvrđenja ugovora o kreditu ništetnim

Dana 25.01.2022. godine Općinski sud u Novom Zagrebu je donio rješenje kojim se prekida postupak do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi pred Općinskim kaznenim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ko-2546/2013 ili kada prestanu razlozi da se čeka pravomoćno okončanje tog postupka. Nadalje, dana 08.02.2022. godine je I-tuženik podnio žalbu na rješenje o prekidu. Dana 15.02.2022. godine je spis upućen drugostupanjskom sudu radi donošenja odluke.

Nadalje, zaprimila sam od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Zaprešić, KLASA: UP/I-943-04/21-01/46, URBROJ: 238-18-12-02/2-22-6, **prijedlog za potpuno izvlaštenje nekretnina u k.o. Zaprešić, dio zk.č.br. 4454/8, zk.ul. br. 5833, k.o. Zaprešić, na kojoj stečajni dužnik ima upisano vlasništvo**, a radi izgradnje prometnice uz Dom zdravlja, dionica -Ulica Pavla Lončara-produžena ulica A. Starčevića s komunalnom infrastrukturom.

U predmetnom prijedlogu se dalje navodi da ukoliko je na predmetu postupka izvlaštenja upisana hipoteka, služnost ili drugo stvarno pravo, gore navedeno tijelo je dužno iznos naknade deponirati na poseban račun te isplatiti nositelju stvarnog prava na nekretnini na temelju pisanog sporazuma vlasnika nekretnine te nositelja stvarnog prava ovjerenog kod javnog bilježnika ili na temelju sudske odluke o uređenju imovinskopravnih odnosa o tražbini nositelja stvarnog prava, a koje stvarno pravo je prestalo izvlaštenjem.

Uvidom u zemljišne knjige za zk.č.br. 4454/8, upisana u zk.ul. br. 5833, k.o. Zaprešić, razvidno je kako je na istoj upisano založno pravo u korist Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg, Austria te RH-Ministarstva financija.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Prema javno dostupnim podacima, razvidno je kako stečajnu masu čine nekretnine opisane kako slijedi:

-suvlasništvo u 12/16 dijela zk.č.br. 4454/5, opisane kao stambena zgrada br.6 i 6a, Zaprešić, Ul. Ferde Galijaševića i dvorište, ukupne površine 872 m², upisane u zk.ul.br. 4652, k.o. Zaprešić.

-suvlasništvo 24/139 dijela zk.č.br. 4455/1, opisane kao oranica, ul. F. Galijaševića, ukupne površine 139 m², upisane u zk.ul.br. 4990, k.o. Zaprešić.

-zk.č.br. 4454/8, opisane kao oranica F. Galijaševića, ukupne površine 52 m², k.o. Zaprešić.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će nastaviti pratiti tijek parnica koje su u tijeku te o ishodu istih izvijestiti Naslovni sud i vjerovnike.

U prilogu dostavljam i zemljišnoknjižne izvatke za čestice navedene pod točkom II. ovog Izvješća.

Mjesto i datum

Zagreb, 28.02.2022.godine

Stečajni upravitelj
